



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.09.2023

№ 2485

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 17.08.2023 № 10315:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут общей площадью 310 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3960006:662 (62 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, примерно в 2,22 км на юг от д. Большой Буртым;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:12540 (179 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 «Пермь-Екатеринбург», км 12+000-км 54+000;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:6735 (67 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, автомобильная дорога 1Р 242 «Пермь-Екатеринбург», км 12+000-км 54+000;

- в кадастровом квартале 59:32:3960006 (2 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский округ.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство СТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения объекта садового дома по адресу: Пермский край, Пермский район, сдт. Овражки (4500068895)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

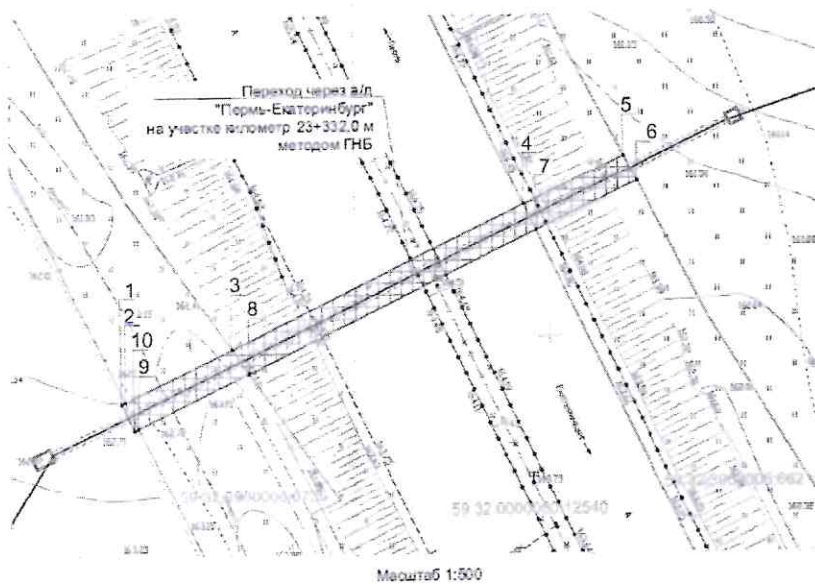


Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 12.09.2023 № 2485

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Объект: «Строительство СТП 10/0,4 кВ, ЛЭП 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
объекта садовый дом по адресу: Пермский край, Пермский р-н, сдт. Овражки (4500068895)»
Местоположение: Пермский край, Пермский р-н, сдт. Овражки
Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 310
Кадастровый номер земельного участка: -



Обзорный план (без масштаба)



Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-55), м		Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-55), м	
	X	Y		X	Y
1	496691,16	2236640,54	6	496721,31	2236712,10
2	496691,41	2236641,03	7	496714,56	2236698,12
3	496698,51	2236650,73	8	496695,20	2236658,06
4	496716,16	2236698,37	9	496687,83	2236642,82
5	496724,87	2236710,25	10	496687,58	2236642,30

Условные обозначения:

- предполагаемые к использованию земли
- проектируемая КЛ
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- * 1 - характерные точки границы испрашиваемого земельного участка
- * 2 - номер земельного участка стоящего на ГКУ

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3960006**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 126,23 руб/кв. м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $2 * 126,23 * 49 * 0,01\% = 1,24$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1,24 рублей (Один рубль 24 копейки)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.09.2023 № 2485

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120